

# ***EDIFÍCIO TOUR DE RENOIR***



***MANUAL DO USUÁRIO***

# ÍNDICE

<b>01. INTRODUÇÃO</b>	<b>Pág. 4</b>
<b>02. ATENDIMENTO AO CLIENTE</b>	<b>Pág. 4</b>
2.1 SOLICITAÇÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA.	Pág. 4
2.2 TABELA DE PRAZOS DE GARANTIA	Pág. 4
<b>03. INFORMAÇÕES SOBRE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO</b>	<b>Pág. 7</b>
03.1. ALVENARIAS.	Pág. 7
03.2. REVESTIMENTOS.	Pág. 7
- Azulejos, pastilhas, cerâmicas e blocos de vidro;	
- Forro de gesso.	
03.3. INSTALAÇÕES.	Pág. 7
- Instalações elétricas;	Pág. 7
- Instalações de telefonia externa;	Pág. 8
- Instalações de telefonia interna – Interfone;	Pág. 8
- Instalações de antena coletiva;	Pág. 9
- Instalações hidráulicas;	Pág. 9
- Instalações sanitárias;	Pág. 9
- Instalações de gás;	Pág. 10
- Instalações de combate a incêndio;	Pág. 10
- Louças;	Pág. 11
- Metais;	Pág. 11
03.4. ESQUADRIAS.	Pág. 11
- Esquadrias de madeira;	Pág. 11
- Esquadrias de ferro;	Pág. 11
- Esquadrias de alumínio;	Pág. 12
- Vidros.	Pág. 12
03.5. PINTURAS.	Pág. 12
03.6. IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES.	Pág. 12
03.7. ELEVADORES	Pág. 13
03.8. PARTES DE USO COMUM.	Pág. 13
<b>04. RELAÇÃO DE FABRICANTES E FORNECEDORES</b>	<b>Pág. 14</b>
04.1. Eletrobombas	Pág. 14
04.2. Compactador de Lixo e Portas de Lixeiras	Pág. 14
04.3. Instalações Telefonia Interna e Externa, TV Interna e Externa, C.F. TV e Sensores de Presença	Pág. 14
04.4. Elevadores (01 Social e 01 de Serviço)	Pág. 15
04.5. Esquadrias de Alumínio.	Pág. 15
04.5.1. Gradil e Automatização de Portões	Pág. 15
04.6. Esquadrias de Ferro	Pág. 15
04.6.1. Tampões em ferro fundido (Redes Térreo / Esgoto, Águas Pluviais, Elétrica e Telefonia).	Pág. 15
04.7. Esquadrias de Madeira	Pág. 15
04.8. Ferragens	Pág. 15
04.9. Impermeabilização – Manta asfáltica 4mm.	Pág. 16
04.10. Execução de jardins	Pág. 16
04.11. Armário padrão Ampla	Pág. 16
04.12. Louças Sanitárias	Pág. 16

04.13. Metais Sanitários	Pág. 16
04.14. Sistema de Incêndio	Pág. 16
04.14.1 Porta Corta Fogo Escadas	Pág. 16
04.14.2 Sprinklers / Hidrante / Sistema de Pressurização (C.B. INC.)	
Extintores e Pára-raios (Gaiola Faraday com Captor Vertical Tipo Franklin).	Pág. 16
04.15. Pintura	Pág. 16
04.16. Granitos	Pág. 18
04.17. Vidros	Pág. 18
04.18. Acabamentos Elétricos	Pág. 18
04.18.1. Tampas, Tomadas e Interruptores	Pág. 18
04.18.2. Vento Kit (Renovadores de ar)	Pág. 18
04.18.3. Quadros de Distribuição de Energia Elétrica (PVC)	Pág. 18
04.18.4. Disjuntores	Pág. 18
04.18.5. Quadro Elétrico–Automático (Eletrobombas Recalque e Águas Serv.)	Pág. 19
04.19. Pisos Cerâmicos	Pág. 19
04.20. Pisos Porcelanatos	Pág. 19
04.21. Azulejos	Pág. 19
04.22. Faixas	Pág. 19
04.23. Pastilhas	Pág. 19
04.24. Piscinas e Aparelhos para Sauna à Vapor	Pág. 20
04.25. Instalações Embutidas p/ Aparelhos de Ar Cond. TP SPLIT – Tubulações P/ Cabos e Drenos.	Pág. 20
04.26. Duto 100 mm p/ Aquecedores	Pág. 20
04.27. Churrasqueiras	Pág. 20
04.28. Programação Visual (Placas em acrílico)	Pág. 20
04.29. Luminárias	Pág. 20
04.30. Argamassas	Pág. 21
04.31. Instalação do PA – Medidores Apartamentos e Uso Comum	Pág. 21
04.32. Telhas	Pág. 21
04.33. Meio Fio	Pág. 21
<b>05. ACEITE DA OBRA</b>	<b>Pág. 21</b>
<b>06. PROJETISTAS</b>	<b>Pág. 22</b>

## 01. INTRODUÇÃO

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). O presente manual visa esclarecer a forma correta de usá-lo e mantê-lo.

Solicitamos que seja lido com muita atenção, em especial a parte referente à sua CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO, o que evitará danos e prolongará a vida útil do seu imóvel.

Lembre-se de que seu apartamento é constituído de uma série de materiais heterogêneos que, se usados corretamente e principalmente receberem uma boa conservação, aumentarão a sua durabilidade.

A partir do momento do recebimento das chaves, e conseqüentemente da posse do imóvel, a responsabilidade pela conservação do mesmo será inteiramente sua, independentemente das garantias legais.

Todas as instalações foram previamente revisadas e testadas, mas é possível que um detalhe ainda mereça ser retocado. Por isso, durante a vistoria do imóvel é necessário que se use o bom senso, pois construção ainda é um processo artesanal, portanto não se detenha em pequenos detalhes que, mesmo apresentando alguma imperfeição, não comprometem a aparência e a qualidade do conjunto.

Ao promover qualquer tipo de modificação em sua unidade, verifique se os azulejos, cerâmicas, louças, metais, etc..., ainda fazem parte de linha de produção de fabricantes ou fornecedores conforme listagem anexa. A construtora não assume qualquer responsabilidade em caso de alteração do projeto original, inclusive causando a perda da garantia da área modificada.

A construtora, quando da instalação do condomínio, entrega ao síndico eleito, cópia dos projetos de arquitetura e de instalações do edifício, para que sejam disponibilizados aos demais condôminos para consulta quando necessário.

## 02. ATENDIMENTO AO CLIENTE

### 02.1. SOLICITAÇÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Após a vistoria inicial e quando da necessidade de manutenção em sua unidade, solicite-a diretamente ao departamento de Assistência Técnica da Construtora através do e-mail [anfra@anfra-construtora.com.br](mailto:anfra@anfra-construtora.com.br) ou pelos telefones (21) 2717-2002 e (21) 7711-6460.

Posteriormente, será providenciada visita do funcionário responsável para verificação da solicitação, marcada sempre em dias úteis no horário comercial. Constatada a responsabilidade da construtora, o início dos serviços será agendado diretamente com o proprietário ou usuário do imóvel.

Após a conclusão do atendimento, o proprietário ou usuário do imóvel deverá assinar a ordem de serviço, atestando a realização dos serviços.

### 02.2. TABELA DE PRAZOS DE GARANTIA

Apresentamos a “**Tabela de Prazos de Garantia**”, resultado de análises, debates e estudos enfrentados por advogados de diversas entidades de classe de todo o Brasil que compõem o “**Fórum de Advogados**”, da “**Câmara Brasileira da Indústria da Construção**”.

A “**Tabela de Prazos de Garantia**” é o resultado da interpretação do “**Código Civil Brasileiro**”, do “**Código de Proteção e Defesa do Consumidor**” e da “**Tendência Jurisprudencial**” mais recente.

ITEM	VISTORA DE ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Revestimento de paredes, pisos e tetos internos e externos em argamassa/ gesso liso/ componentes de gesso acartonado				Fissuras	Estanqueidade de fechadas e pisos molhados	Má aderência revestimento e componentes do sistema
Revestimento de paredes, pisos e teto em azulejos / cerâmica / pastilhas / mármore / granitos e outros	Quebrados, trincados ou riscados			Revestimentos soltos, fretados, desgaste excessivo	Estanqueidade de fechadas e pisos molháveis	
Piso de madeira, tacos, assoalhos e decks		Superfícies irregulares, caimento ou nivelamento inadequado		Destacamentos, fissuras, desgaste excessivo	Estanqueidade de piso molháveis	
Selantes, componentes de juntas e rejuntamentos			Aderência			
Pintura / verniz / (interna / externa)	Sujeira ou mau acabamento			Empolamento, descascamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento.		
Tomadas, interruptores, disjuntores, fios e cabos elétricos e telefônicos, caixas e quadros	Espelhos danificados ou mal colocados				Mau funcionamento de instalação (exceto equipamentos)	
Hidráulica e gás	Louças e acessórios, trincados, quebrados ou riscados, manchados ou com mau funcionamento	Louças e acessórios mal fixados			Coletores e ramais das louças, caixas de descarga, bancadas, metais sanitários, válvulas, registros, ralos, tanques	Integridade e vedação das instalações na parte de colunas de água fria, quente, de gás, tubos de queda de esgoto.
Metais	Quebrados, trincados ou riscados	Má fixação, manchas ou mau funcionamento				

Impermeabilização e vedações			Infiltração decorrente de mau desempenho da vedação entre caixilho e alvenaria	Infiltração decorrente de mau desempenho do revestimento da fachada		Infiltração decorrente de mau desempenho de impermeabilização ou vedação
Pára-raios			De acordo com laudo de vistoria			
Estrutura						Defeitos que comprometam a segurança e estabilidade global, estanqueidade de fundações e contenções
Instalação de ar condicionado					Infra-estrutura e tubulação, exceto equipamentos e dispositivos	
Esquadria de madeira	Quebrados, trincados e riscados.		Empenamento, deslocamento e fixação			
Ferragens em geral e fechaduras	Riscadas ou manchadas		Mau funcionamento e má fixação			
Vidros	Quebrados, Trincados e riscados					
Esquadria de alumínio	Amassada, riscada ou manchada		Mau funcionamento e má fixação	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		Perfis de alumínio, fixados e revestimentos em painel de alumínio
Equipamentos:						
Antena Coletiva					De acordo com a garantia dos fornecedores	
Elevadores, automatização de portões.					De acordo com a garantia dos fornecedores	
Execução mecânica, pressurização de equipamentos de incêndio, bombas, sauna piscina caixa d' água, aparelho de ar condicionado, televisões, etc...					De acordo com a garantia dos fornecedores	
<b>OBSERVAÇÕES:</b>						
<b>PRAZOS DAS ÁREAS COMUNS E PRIVADAS:</b> Contados a partir do aceite da obra.						
<b>Ao usuário ou seu preposto cabe realizar a manutenção, de acordo com o estabelecido na ABNT NBR 5674 e neste manual. O usuário não pode efetuar modificações que prejudiquem o desempenho original entregue pela construtora, sendo esta última não responsável pelas modificações realizadas pelo usuário.</b>						

### **0.3. INFORMAÇÕES SOBRE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO**

Como ocorre com qualquer produto, a manutenção do seu imóvel, além da técnica utilizada e da qualidade dos materiais empregados na sua construção, depende basicamente do uso adequado.

Nesse sentido, é muito importante: a leitura atenta deste manual e sua utilização para eventuais consultas quando necessário. Os pontos enumerados correspondem de um modo geral, a todos os itens que fazem parte da construção.

#### **03.1. ALVENARIAS**

Antes de perfurar as paredes para colocação de quadros, armários, prateleiras ou qualquer objeto, consulte os projetos entregues ao condomínio, para evitar danos às tubulações existentes de água, sanitárias ou de energia elétrica. Não utilizar pregos nem martelo, optando sempre pela utilização de furadeira e buchas com parafusos.

Não demolir nem construir alvenarias sem o prévio consentimento da construtora e do condomínio, independente da aprovação junto aos órgãos públicos competentes.

#### **03.2. REVESTIMENTOS**

##### **AZULEJOS, PASTILHAS, CERÂMICAS E BLOCOS DE VIDRO.**

Devem ser limpos com pano ou esponja macios umedecidos, com sabão neutro ou produtos específicos para este tipo de limpeza.

Evite o uso de detergentes agressivos como ácidos, soda cáustica, esponjas de aço, vassouras ou vassourinhas de piaçava, pois além de atacar o esmalte das peças, retiram o rejuntamento podendo ocasionar vazamentos ou infiltrações.

Efetuar revisão do rejuntamento, no mínimo a cada seis meses.

Na limpeza, tomar cuidado nos encontros das paredes com os tetos, evitando jogar água diretamente para lavagem.

#### **FORRO DE GESSO**

Os rebaixamentos de tetos foram executados em placas de gesso em todo seu imóvel, a exceção da área de serviço.

**Observação: A cobertura e os apartamentos da coluna 06 foram rebaixados em placa de gesso inclusive a área de serviço.**

Para evitar que se quebrem, evite provocar qualquer tipo de impacto direto sobre os mesmos, assim como deve ser evitada a colocação de ganchos ou suportes para pendurar vasos de plantas ou outros objetos. Pela sua textura, os forros falsos não possuem resistência suficiente para suportar esse tipo de peso.

### **03.3. INSTALAÇÕES**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Cada unidade do prédio possui um quadro de distribuição de circuitos onde estão colocados vários disjuntores que protegem diversos circuitos do imóvel.

Este quadro foi rigorosamente projetado e executado dentro das normas de segurança, não podendo ter seus disjuntores alterados por outro de diferente capacidade.

Em caso de sobrecarga momentânea, o disjuntor do circuito atingido se desligará automaticamente. Nesse caso bastará religá-lo, que tudo voltará ao normal.

Se, porém, tornar a desligar, significará que há sobrecarga contínua ou que algum aparelho está em curto ou, que o próprio circuito está em curto. Assim sendo, deverão ser solicitados os serviços de um profissional habilitado. **NÃO ACEITE OPINIÃO DE CURIOSOS.**

Sempre que for fazer manutenção, limpeza, ou uma simples troca de lâmpada, desligue o disjuntor correspondente ao circuito.

Recomenda-se evitar furações próximas ao quadro de distribuição.

As instalações de chuveiro, lustres, ventiladores de teto ou similares, deverão ser executadas por técnico habilitado, observando-se em especial o aterramento, voltagem, bitola, qualidade dos fios, do isolamento, das tomadas e dos plugues a serem empregados na instalação dos equipamentos.

Antes de adquirir aparelhos elétricos, verifique se o local escolhido para instalar os mesmos, é provido de instalação elétrica adequada para o seu funcionamento nas condições especificadas pelo fabricante.

Verifique se a carga do aparelho a ser instalado não sobrecarregará a capacidade de carga elétrica da tomada e da instalação existente.

Evite a utilização de benjamins (dispositivo com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles provocam sobrecargas.

O imóvel foi dimensionado para uso dos aparelhos instalados ou previstos em projeto e para eletrodomésticos comumente usados em instalações residenciais.

Quando da instalação de armários próximos às tomadas, é comum aos marceneiros recortarem os armários para instalação das mesmas no próprio corpo do armário. Atenção para o isolamento e o fio utilizado, para que sejam compatíveis com a instalação original.

O pedido de ligação de energia de sua unidade deverá ser requerido junto à AMPLA em suas lojas, solicitando ligação nova trifásica, para a qual deverá ser apresentado documento de identificação.

Foram instalados na circulação dos pavimentos, sensores de movimento que servem para acender as lâmpadas por aproximação, permitindo ao condomínio economia de energia.

**1ª )OBS: AS TOMADAS DO AR CONDICIONADO DAS SALAS SÃO TODAS 220V, INCLUSIVE NA SALA DO PAVIMENTO SUPERIOR DAS COBERTURAS, NOS QUARTOS AS TOMADAS SÃO 127 V.**

**2ª )OBS: OS QUADROS ELÉTRICOS FORAM DEVIDAMENTE LACRADOS PELA ANFRA, PORTANTO A RETIRADA DO MESMO ACARRETERÁ NA PERDA DA GARANTIA DE TODA PARTE ELÉTRICA.**

## **INSTALAÇÕES DE TELEFONIA EXTERNA**

Constam em sua unidade pontos de telefone externo na sala, quartos e cozinha, sempre em locais estratégicos, conforme layout sugerido pelo arquiteto da construtora e projetos de instalação. Evite transferências deste ponto para outros locais e, se indispensável, faça-o sempre com profissionais habilitados.

A instalação de sua linha individual deverá ser solicitada diretamente a operadora de sua preferência.

## **INSTALAÇÕES DE TELEFONIA INTERNA – INTERFONE**

Consta instalado em sua unidade um aparelho de interfone na cozinha em local estratégico, conforme layout sugerido pelo arquiteto da construtora e projetos de instalação. Evite a transferência deste ponto para outro local e, se indispensável, faça-o sempre com profissionais habilitados.



## **INSTALAÇÕES DE ANTENA COLETIVA**

Constam instalados em sua unidade, pontos de antena coletiva na sala e quartos em locais estratégicos, conforme layout sugerido pelo arquiteto da construtora e projetos de instalação.

Evite transferências destes pontos para outros locais e, se indispensável, faça-o sempre com profissionais habilitados.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

O abastecimento de água dos apartamentos é constituído por tubulações primárias ou colunas que trazem a água fria dos reservatórios superiores, que é distribuída através de ramais secundários para os diversos pontos.

Nos banheiros, área de serviço e/ou cozinha, existem registros localizados nas paredes que permitem interromper o abastecimento de água em caso de ocorrência de algum vazamento ou necessidade de manutenção.

Sugere-se que os acessórios do tipo saboneteiras, papeleiras e toalheiros sejam fixados com bucha e parafusos e tenham suas furações sempre localizadas nas juntas dos azulejos.

Utilize apenas água e sabão neutro para a limpeza da cuba de aço inox da cozinha, evite o uso de esponja de aço.

Todo e qualquer serviço quando necessário só deverá ser executado por profissionais habilitados.

## **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

A rede de esgoto é uma parte muito importante da residência. Além das prumadas coletoras principais, existem os ralos secos e os ralos sifonados, estes para impedir o vazamento da água e o refluxo de mau cheiro.

O ralo central nos banheiros serve a todos os equipamentos, exceto ao vaso sanitário, que possui sifão próprio.

Todos os ralos possuem grelhas de proteção para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, podendo ocasionar entupimento, evite deixar o ralo sem essas grelhas.

É importante realizar limpeza periódica de todos os ralos e sifões de pias e lavatórios, preferencialmente por firma especializada.

**NÃO** jogar gordura e resíduos sólidos em pias e lavatórios. Sempre use a grelha de proteção que acompanha a cuba de aço inox da pia da cozinha.

**NÃO** coloque louças sujas em demasia dentro da cuba de aço inox da pia da cozinha, pois esta poderá soltar-se com o excesso de peso.

Estando há muito tempo sem uso, jogue água limpa nos ralos e sifões, para evitar o mau cheiro proveniente da rede de esgoto.

Para prevenir ou mesmo desentupir pia e lavatório, utilize o desentupidor de borracha. Caso não consiga resultado chame uma empresa especializada. Não use materiais a base de soda cáustica, arames ou ferramentas não apropriadas.

**ATENÇÃO:** A limpeza da cozinha deverá ser feita através da utilização de panos e produtos específicos para estes fins. A cozinha não possui ralo, portanto, não jogue água prevenindo assim possíveis infiltrações.

Evite o uso excessivo de sabão nas máquinas de lavar roupas e louças. Recomenda-se o uso de sabão biodegradável para evitar retorno de espuma.

## INSTALAÇÕES DE GÁS

O aquecimento de água das unidades deverá ser feito através da utilização de aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, a ser instalado na área de serviço pelo proprietário, conforme indicação de projeto que é a seguinte:

Todos os apartamentos: 01 aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada, vazão de 15 litros e potência aproximada de 22.000 kcal/h.

**Obs: 1 - Em todos os apartamentos Tipo e apartamentos de cobertura a exaustão dos aquecedores possui diâmetro de 100 mm (04 polegadas);**

**2 – Todos os aquecedores têm exaustão forçada.**

**Recomendações importantes sobre aquecedores a gás**

- 1) Ler com atenção todo o Manual de Instruções do aparelho;
- 2) Ler com atenção o Manual do Proprietário entregue pela Construtora;
- 3) Não permitir o uso do aquecedor sem a correta exaustão (chaminé);
- 4) Fazer manutenção preventiva a cada 12 meses;
- 5) Manter ventilado, permanentemente, o ambiente onde está o aquecedor;
- 6) Os aquecedores são particularmente sensíveis ao vento lateral, mantenha-os protegidos (parte da janela ao lado do aquecedor deve ficar fechada);
- 7) Não substituir os chuveiros por outros de vazão maior que 08/10 litros/minuto;
- 8) Sempre que o aquecedor deixar de funcionar, verifique primeiro se as pilhas estão com carga, se persistir o problema, acione a assistência técnica autorizada;
- 9) Não manter próximo ao aquecedor produtos inflamáveis (solventes, ceras, tintas, etc.);
- 10) Não colocar roupas, de qualquer espécie, para secar sobre o aquecedor;
- 11) Os varais de roupas devem ficar afastados do aquecedor e do duto de exaustão, pois tecidos, nylon ou plásticos poderão deformar ou até mesmo inflamar com facilidade devido à alta temperatura;
- 12) É sempre anormal sentir cheiro de gás no ambiente, caso isso ocorra, tome as seguintes providências:
  - Não acenda luzes, nem risque fósforos/isqueiros,
  - Ventile o ambiente, abrindo portas e janelas,
  - Verifique se o cheiro existe somente no local ou se vem do exterior pela janela, por exemplo,
  - Se for identificado que o cheiro é do próprio ambiente, feche os registros de gás (do aquecedor e do fogão) e;
  - Chame profissional especializado para a solução do problema.
- 13) Em caso de dúvida consulte o profissional indicado pela Construtora.

Todo e qualquer serviço nas instalações de gás, só devem ser executados por profissionais habilitados e/ou credenciados pela SUPERGASBRÁS (**Telefone: 0800-7043433**).

## INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

No acesso às escadas, existem antecâmaras bloqueadas por portas corta-fogo. Zele para que as portas estejam sempre desimpedidas.

Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Leia com atenção as instruções contidas no corpo dos extintores e principalmente a classe de incêndio para qual cada extintor é indicado e como utilizá-lo.

Os sprinklers foram instalados nas circulações de todos os pavimentos, assim como nas garagens, no salão de festas, no compactador de lixo, na portaria e no subsolo.

As caixas de incêndio possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer parte do pavimento.

As caixas de incêndio estão localizadas em todos os pavimentos do prédio conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Em todos os pavimentos existem nas circulações, dispositivos para pressurização de água das mangueiras das caixas de incêndio. Para acioná-los é necessário que se abra o registro para ligar a bomba de pressurização. Apesar de um risco de incêndio ser menor em um edifício residencial, este pode ser provocado por pequenos descuidos como: ferro de passar roupa “esquecido”, panelas super aquecidas no fogão, curtos circuitos, ou mesmo um cigarro mal apagado.

No caso de incêndio NUNCA use os elevadores. Para sua segurança use as escadas.

## **LOUÇAS**

Não utilize qualquer aparelho sanitário como ponto de apoio, pois podem trincar provocando acidentes de graves conseqüências.

NÃO joguem nos vasos sanitários objetos, tais como: absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, cotonetes, preservativos, grampos, etc, que são causas freqüentes de entupimentos.

Para limpeza das louças sanitárias utilize água, sabão e desinfetantes, nunca utilize esponjas de aço.

## **METAIS**

Não rosqueie as torneiras e registros mais do que o necessário, pois podem danificar as vedações internas. Deve-se evitar batidas nos tubos flexíveis que alimentam lavatórios e caixas dos vasos sanitários, pois são peças sensíveis e podem ocasionar vazamento.

Os cromados dos metais sanitários devem ser limpos com água e sabão neutro, eventualmente, com produtos específicos para dar brilho e lustre. Nunca utilize esponjas de aço ou ferramentas, para limpeza.

Em caso de necessidade, os acabamentos dos registros podem ser trocados pelo mesmo modelo ou por outro, desde que do mesmo fabricante, sem que haja a necessidade de troca da base.

Evite apoiar peso nas torneiras e registro.

## **03.4. ESQUADRIAS**

### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Cuidado especial deve ser tomado com relação a batidas de portas, pois além de causar trincas na madeira, poderão causar danos ao revestimento das paredes e danificar também as fechaduras.

Nas fechaduras e ferragens, não aplicar produtos abrasivos. Basta uma flanela para limpeza.

Lubrifique periodicamente as dobradiças com pequenas quantidades de óleo de máquina de costura, para manter sempre o seu perfeito funcionamento.

O perfeito funcionamento das ferragens deverá ser verificado, por ocasião da vistoria para recebimento das chaves.

### **ESQUADRIAS DE FERRO**

Adverte-se tomar cuidado quanto a batidas de portas, que poderão causar danos aos revestimentos das paredes e danificar também as fechaduras.

Quanto às fechaduras e ferragens, não aplicar produtos abrasivos. Basta uma flanela para limpeza.

Verifique periodicamente a lubrificação das dobradiças com pequenas quantidades de óleo de máquina de costura, para manter sempre o seu perfeito funcionamento.

## **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Estas não podem entrar em contato com cimento, cal ou produto ácido, assim como não devem ser usadas esponjas de aço para sua limpeza. Para isto, basta um pano úmido e sabão neutro.

As janelas devem correr suavemente, não podendo ser forçadas.

As guias devem estar limpas e lubrificadas periodicamente com pequena quantidade de vaselina em pasta.

Limpar os drenos existentes nas esquadrias para evitar acúmulo de sujeira e possíveis infiltrações, ocasionadas pelo impedimento do escoamento de água.

Não remover as borrachas ou massas de vedação, para evitar infiltrações.

Na instalação de aparelhos de ar condicionado e grades de proteção, deverão ser tomados todos os cuidados necessários para que não seja prejudicado o funcionamento das esquadrias.

## **VIDROS**

Devem ser limpos com álcool ou produtos destinados a esse fim.

Os vidros possuem espessura compatível com a resistência para seu uso natural. Evite batidas dos caixilhos e pancadas por meios mecânicos.

### **03.5. PINTURAS**

Utilizar pano branco, limpo e umedecido, para limpeza de pequenas manchas nas paredes.

Esfregar o mínimo possível, e deixar secar por evaporação.

Nunca usar álcool sobre tinta plástica.

As portas, alizares e rodapés poderão ser limpos com simples uso de flanela seca ou algum produto destinado à limpeza de peças envernizadas.

Com o tempo a pintura fica “queimada”, isto é, escurece um pouco. Caso deseje retocar a pintura, torna-se necessário pintar toda a parede ou cômodo por inteiro, para que as diferenças de tonalidades não sejam percebidas.

O mofo é um micro organismo que se encontra no ar, e que se prolifera quando encontra três fatores: umidade, sombra e calor. Mantenha seu apartamento sempre ventilado e combata o mofo logo que ele se manifeste, com o uso de produtos recomendados.

Para que o seu imóvel tenha uma aparência sempre nova, recomenda-se uma pintura geral periódica.

### **03.6. IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES**

Pelas características técnicas específicas das impermeabilizações feitas no prédio, devem ser evitadas alterações que possam influir na permeabilidade das superfícies tratadas.

Consulte sempre que necessário à empresa executora dos serviços ou a construtora, antes de efetuar qualquer modificação ou instalação de algum equipamento nas áreas impermeabilizadas.

Se em seu apartamento surgirem manchas de umidade no teto, antes de contactar a construtora, solicite ao proprietário do apartamento superior que faça uma verificação nos rejuntamentos dos pisos, ralos e peças.

Evite limpeza nas áreas frias com ÁCIDOS OU SODA CÁUSTICA que, pelo seu alto poder de corrosão, tendem a ELIMINAR OS REJUNTAMENTOS DAS PAREDES, podendo provocar infiltrações generalizadas.

NÃO UTILIZE para limpeza, VASSOURAS OU VASSOURINHAS DE PIAÇAVA, pois elas também podem remover os rejuntamentos.

### **03.7. ELEVADORES**

Sendo um equipamento complexo e sensível, somente uma empresa especializada em conservação e manutenção contratada pelo condomínio, deve ter acesso às suas instalações.

Recomenda-se que a manutenção seja contratada com a própria empresa fornecedora de equipamento.

Aperte o botão de chamada uma única vez. Apertá-lo insistentemente não irá fazer o elevador chegar mais rápido, além de poder danificar o próprio botão.

Se o elevador continuar subindo sem parar para atender a sua chamada, é porque existe outra chamada mais acima.

Entre e saia da cabine sempre olhando para as soleiras das portas.

Observe o número máximo de passageiros indicado na cabine.

Não permita que crianças brinquem ou viagem sozinhas no elevador. Oriente para que não risquem painéis, botoeiras e nem apertem vários botões.

É proibido por lei fumar dentro dos elevadores.

Prender o elevador mesmo que seja por um “minutinho” prejudica as outras pessoas que aguardam atendimento.

Se faltar energia elétrica, não se afobe. Aperte o alarme e aguarde socorro da empresa de manutenção ou de um funcionário do condomínio. Não tente sair do elevador sozinho.

Em caso de incêndio não utilize os elevadores, utilize as escadas.

### **03.8. PARTES DE USO COMUM**

Este item destina-se ao Síndico, feito com o intuito de auxiliá-lo a administrar o prédio.

No entanto, na medida em que o imóvel pertence a todos que os que nele habitam, é importante sua participação nessa leitura, para que ajude assim, a conservar o seu patrimônio, mantendo-o sempre valorizado.

As partes comuns do condomínio não deverão ser modificadas sem autorização específica da assembléia dos condôminos, com o quorum estabelecido na Convenção de Condomínio, e prévia consulta à construtora, a fim de se preservar a unidade estética do conjunto. Evite a instalação de toldos, grades e esquadrias sem a aprovação dos padrões específicos em assembléia.

As portas dos compartimentos de água, luz e gás deverão ser mantidas permanentemente trancadas, evitando-se o acesso de crianças ou de pessoas sem o conhecimento destas instalações.

Não utilizar em nenhuma hipótese essas áreas para depósitos de materiais de limpeza, escadas, equipamentos de jardim, etc...

Os reservatórios de água (superiores e inferiores) deverão ser limpos anualmente, por empresa especializada, bem como mantidos com as tampas permanentemente fechadas.

Os poços dos elevadores deverão ser mantidos permanentemente limpos, evitando-se o acúmulo de água proveniente, principalmente de lavagem de piso.

A porta da casa de máquinas dos elevadores deverá ser mantida fechada permanentemente, permitindo-se somente acesso aos técnicos de manutenção.

Poços de águas servidas, caixas coletoras de esgoto e de gordura, deverão ser limpos periodicamente por empresa especializada, a fim de se prevenir possíveis entupimentos.

Não usar produtos químicos que possam atacar o piso cimentado das garagens e das escadas.

Os jardins por ser um conjunto de decoração agradável e muito sensível, merecem ser tratado com esmero e atenção. Recomenda-se contratação de empresa especializada para tratamento de eventuais pragas, poda, renovação de plantas, enfim, sua manutenção e conservação.

Nas escadas e circulações, evite aplicar nos pisos produtos escorregadios tipo cera, além de manter essas áreas sempre desimpedidas. Para limpeza basta um pano umedecido com produto específico ou sabão neutro. Evite lavagens.

Os extintores devem sofrer recarga e revisão periódica, assim como se deve verificar o estado geral das mangueiras dos hidrantes. Vale lembrar que o Corpo de Bombeiros ministra cursos e treinamentos de combate a incêndio. Deverá ser feito contrato de manutenção, com empresa especializada, para o conjunto de equipamentos.

O prédio deverá ser dedetizado por empresa especializada, em todas as suas dependências, inclusive nos apartamentos.

Manter os ralos em geral, permanentemente cobertos com as grelhas que os acompanham, que deverão estar desobstruídas para permitir o escoamento normal da água das chuvas e da proveniente da lavagem dos pisos. Chamamos a atenção em especial, para os ralos localizados próximo aos jardins onde ficam expostos às folhas das plantas que se soltam com o vento.

#### **04. RELAÇÃO DE FABRICANTES E FORNECEDORES**

Esta parte contém a listagem dos principais fornecedores, instaladores e fabricantes dos materiais e serviços, executados no prédio. Não deixe de consultá-la quando tiver dúvidas ou se precisar de alguma assistência técnica.

Em caso de necessidade de informação sobre algum item que não esteja relacionado, entre em contato com a construtora.

##### **04.1. Eletrobomba**

*Marca:* Schneider (C.B. Águas Servidas)

*Modelo:* Submersível – 3CS – C5 - Trifásica (Águas servidas) 60Hz 220/380 Volts.

*Marca:* Schneider

*Modelo:* Centrífuga – Mult. ME – BR 23100 V – 10 CV – Trifásica (C.B.Recalque) 60Hz 220/380 Voltz.

*Fornecedor:* Central das Bombas Ltda / Casa das Bombas.

*Endereço:* Rua Visconde de Sepetiba, 99 (parte/galpão) – Centro – Niterói / Av. Sete de Setembro, 229 – Santa Rosa – Niterói.

*Telefone:* (21) 2621-6464 Fax: (21) 2621-4760 (Central das Bombas)

Telefone: (21) 2711-8181 (Casa das Bombas)

##### **04.2. Compactador de Lixo e Portas de Lixeiras**

*Modelos:* Compactador mod.VC-1 – Equipado com container plástico de 240 litros.

Porta caçamba coletora de lixo – Conforme normas CLIN.

*Fornecedor:* Conferral Comércio de Ferragens Ltda.

*Endereço:* Rua Cordovil, 939 – Parada de Lucas – Rio de Janeiro.

*Telefone:* (21) 3391-4507

Contato: André - (21) 7856-0460

##### **04.3. Instalações Telefonia Interna e Externa, TV Interna e Externa, C.F.TV**

*Fornecedor:* Himura Telecomunicações Ltda.

*Endereço:* Rua Dr.Geraldo Martins, 42 – Icaraí – Niteroi - CEP-24.220-381

*Telefone:* (21) 2722-7612 / 2722-7512

Contato: Simone ou Alexandre

#### **04.4. Elevadores (01 Social e 01 de Serviço)**

*Fornecedor:* Elevadores OTIS Ltda

*Endereço:* Est. Particular Sadae Takagi, 1500 Parte - São Bern. do Campo – SP – CEP 09.852-070.

*Telefone:* (21) 4344-3222 / 4344-3253.

#### **04.5. Esquadrias de Alumínio.**

*Serviço:* Montagem e Instalação de Portas e Janelas, Gradil de Varandas e Portão subsolo.

*Fornecedor:* Serralheria Suplema.

*Endereço:* Rua da Fraternidade S/N Lote 141 e 143 Quadra 07 Marambaia São Gonçalo/ RJ.

*Telefone:* (21) 2635-2855

Contato: Severino

*Fornecedor:* Serralheria Suplema

*Endereço:* Rua da Fraternidade S/N Lote 141 e 143 Quadra 07 Marambaia São Gonçalo/ RJ.

Fone: (21)-2635-2855

Contato: Tereza ou Severino

Serviços: Corrimão escadas coberturas. Portas PI de gás/ telefone / bombas águas servidas/puc/piscina e sauna

#### **04.5.1. Gradil e Automação de Portões**

*Fornecedor:* Suplema (Gradil) e Himura ( automatização de portões)

*Endereço Suplema:* Rua da Fraternidade S/N Lote 141 e 143-Quadra 07 Marambaia São Gonçalo/ RJ.

CEP: 24727280

*Telefone:* (21)-2635-2855 - Contato: Severino

*Endereço Himura:* Rua Dr.Geraldo Martins, 42 – Icaraí – Niterói - CEP-24.220-381

*Telefone:* (21) 2722-7612 / 2722-7512

Contato: Simone ou Alexandre

#### **04.6. Esquadrias de Ferro**

*Fornecedor:* Academia das Pedras Mármore e Granitos Ltda-me

*Endereço:* Rodovia Amaral Peixoto 46 qd c lt-46 parte – Santa Barbara - Niterói

*Telefone:* (21) 2719-1136/ 2719-1136

Contato: Aloísio.

#### **04.6.1. Tampões em Ferro Fundido (Redes Térreo / Esgoto, Águas Pluviais, Elétrica e Telefonia).**

*Fornecedor:* Antonio Silva Comercio de Ferro Ltda.

*Endereço:* Rua Newton Prado, 43 - Vasco da Gama – Rio de Janeiro/RJ.

*Telefone:* (21) 2580-7430 /2580-7185 Fax-(21) 2589-9321

#### **04.7. Esquadrias de Madeira**

*Modelos:* Porta de madeira lisa AC 2001 – Curupixa – (Entrada Social);

Alisar – Guarnição madeira 7 cm – Curupixa ;

Rodapé – Madeira 7 cm – Tau-Ari (Pintado);

Aduela – Batente madeira c/ rebaixo – Curupixa .

*Fornecedor:* Tavalone Madeiras Ltda.

*Endereço:* Rua Marechal Deodoro, 329 – Centro- Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 2719-1092.

Contato: Fernando

#### **04.8. Ferragens**

*Marcas / Modelos*

Fechadura Ext., Int. e Banho - WC (40R.527-M347-IP / ACR).

Maçanetas: Haga linha idea cromada ref. / modelo 105

Rosetas: Referência 40R 527 M105 cromadas

Dobradiças: 860-3x2.1/2 – Pino Bola FCR (reto int.arred.ext.)

*Fornecedor:* Haga S/A Indústria e Comércio.

*Endereço:* Av. Engenheiro Hans Gaiser, 26 – Centro – Nova Friburgo/RJ

CEP: 28.605-220 Tel: (22) 2525-8000 e 2522-4422

Contato: (21) 9157-2779 – Márcia Email: [haga@haga.com.br](mailto:haga@haga.com.br) Site: [www.haga.com.br](http://www.haga.com.br)

#### **04.9. Impermeabilização – Manta Asfáltica 4mm.**

*Fornecedor:* Nitec Materiais de Construção Ltda.

*Endereço:* Rua A – Lt. 08 – Qd. 03 – Bairro City – Areal – Porto das Caixas.

*Telefone:* (21) 9944-0088

Contato: Renato

#### **04.10. Execução de jardins**

*Fornecedor:* Jardinagem Showang Ltda Me.

*Endereço:* Rua Teófilo Rodrigues, 32 / 201 - Ingá – Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 2719-9594 / 7716-7572

Contato: Luiz Claudio

#### **04.11. Armário Padrão Ampla**

*Fornecedor:* Precisa Eletro Ltda.

*Endereço:* Est. João Paulo, 14 – Barros Filho – Rio de Janeiro/RJ

*Telefone:* (21) 2474-9000 Fax: (21) 2474-9025

Contato: Ronaldo.

#### **04.12. Louças Sanitárias**

*Modelos:* Vaso sanitário c/ caixa acoplada – Linha Tema Branco Ref. 253537-25570 – Incepa.

Tanque s/ coluna branco Ref. 51260 – Incepa.

Cuba em louça oval 440x 310 cm sobre por – SMSL – Incepa br

*Fornecedor:* Roca Brasil Ltda.

*Endereço:* Rod. MG 020 km 08 – Bicas – Santa Luzia/MG - CEP: 33.010-970.

*Telefone:* (31) 3069-3500 – (21) 8162-9916

Contato: Nelson Rodrigues

#### **04.13. Metais Sanitários**

*Modelos:* Torneira p/ Lavatório (Banca) - linha Ascot Ref. 1192 - Fabrimar;

Torneira p/ Pia Cozinha (Parede) – linha Praticka - Ref. 1168 – Fabrimar;

Acabamento p/ Registro – linha Ascot – Fabrimar.

Telefone da Assistência Técnica Fabrimar: (21) 3088-2200

*Fornecedor:* Fabrimar s.a.industria e comercio

*Endereço:* Rod. presidente dutra 1362 2290 erb silva Sn – Pavuna –RJ.

*Telefone:* (21) 30882200

Contato: Andre.

*Modelos :* Cuba Inox p/ banca de pia – linha Frank Ref. 3.1/2 DOUAT DOUAT

*Fornecedor:* Eledraulica.

*Endereço:* Rua 22 S/N Lote 013 Santa Barbara – Niterói -RJ

Contato : Rosa

*Telefone:* (21) 2718-9550

#### **04.14. Sistema de Incêndio**

##### **04.14.1 Porta Corta Fogo**

*Modelo:* P-60 com lã de fibra cerâmica.

##### **04.14.2 Sprinklers / Hidrante / Sistema de Pressurização (C.B. INC.) e Extintores e Pára-raios (Gaiola Faraday com Captor Vertical Tipo Franklin).**

*Fornecedor:* Fire Out Equipamentos Contra Incêndio Ltda.

*Endereço:* Rua Comendador Évora, 12 – Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ.

*Telefone:* (21) 9918-5489

Contato: Mineiro.

#### **04.15. Pintura**

*Locais:* Parte Externa.

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco

Seladora branca

*Locais:* Circulação (Corredores dos andares/ puc/portaria).



*Tipo:* Grafiatto mendescor branco  
Seladora branca

*Locais:* Paredes internas nos apartamentos e circulações  
Massa PVA – IF

*Endereço:* Rua Antonio Sodré 219 - loja ½- São Gonçalo- RJ

*Fornecedor:* Oxicolor (IF)

*Telefone:* (21) 3712-6579 – Paulo/ Maria de Jesus

*Tipo:* Tinta coral construtora branca látex/acrilico -coral

*Endereço:* Av. Presidente Roosevelt, 972

*Fornecedor:* G Lopes

*Telefone:* (21) 2702-6300 - JÔ

*Locais:* Paredes externas coberturas

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco

*Endereço:* Estrada da Curicica, 381 – Galpão 1 / parte – Curicica - RJ

*Fornecedor:* Mendescor Dist. e Comercio.

*Telefone:* (21) 2441-1402 – José Paes.

*Locais:* Porta Corta Fogo e Corrimão de Escada

*Tipo:* Tinta Sherwin Willams Cinza Platina – Esmalte Sintético Nova Cor

*Endereço:* Rua Barão do Amazonas, 421 – Niterói - RJ

*Fornecedor:* Santa Rosa Tintas

*Telefone:* (21) 2717-6888 – Anderson.

*Local:* Garagem

*Tipo:* Faixa – Sherwin Willams Nova Cor Piso Amarelo liso, preto e Concreto.

*Paredes:* massa PVA IF com proteção do liqui-brilho Mazza.

*Endereço:* Av. Presidente Roosevelt, 972

*Fornecedor:* G Lopes

*Telefone:* (21) 2702-6300 - JÔ

Tubulação – Sherwin Willams Nova Cor Piso Preto, Esmalte Sintético Vermelho, Verde e Amarelo.

*Local:* Garagem do Térreo.

*Tipo:* Textura PVA – IF

*Endereço:* Rua Antonio Sodré 219 - loja ½- São Gonçalo- RJ

*Fornecedor:* Oxicolor (IF)

*Telefone:* (21) 3712-6579 – Paulo/ Maria de Jesus

*Local:* Portaria.

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco

*Fornecedor:* Mendescor Dist. e Comercio

*Endereço:* Estrada da Curicica, 381 – Galpão 1 / parte – Curicica - RJ

*Telefone:* (21) 2441-1402 – José Paes.

*Local:* Espaço Gourmet.

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco

Pastilha branco 5 x 5

*Fornecedor:* Eliane

Painel em MDF

*Local:* Salão de Festas.

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco.

Coral construtora (teto)

*Local:* Espaço Kids.

*Tipo:* área aberta

*Local:* Sala de Repouso/Spa.

*Tipo:* Grafiatto mendescor branco.

Coral construtora (teto)

*Fornecedor:* Mendescor Dist. e Comercio  
*Endereço:* Estrada da Curicica, 381 – Galpão 1 / parte – Curicica - RJ  
*Telefone:* (21) 2441-1402 – José Paes.  
*Locais:* Paredes externas coberturas.  
*Tipo:* Graffiato mendescor branco  
*Fornecedor:* Mendescor

#### **04.16. Granitos**

*Modelo:* Branco Fortaleza (Portaria, Salão de Festas, Lavatórios – vestiário, PUC, Piscina.  
Verde Ubatuba (Banca de Cozinha/ Balcão da Churrasqueira);  
Branco Premier (Balcão Espaço Gourmet)  
Branco Fortaleza (Soleiras, Lavatórios e Varandas).  
*Fornecedor:* Ramon Marmoraria Ltda  
*Endereço:* Rua Noronha Torrezão, 82 – Santa Rosa – Niterói/RJ.  
*Telefone:* (21) 2610-1424  
*Contato:* Letícia.

#### **04.17. Vidros**

Cristal verde 4mm  
*Local:* Janelas dos apartamentos  
Mini Boreal Incolor 4 mm;  
*Local:* janela dos banheiros  
Laminado verde 8mm– Portas Sociais dos apartamentos  
*Fornecedor:* Alfa Vidros Ltda.  
*Endereço:* Av. Washington Luiz, 154 (parte) – Gradim - São Gonçalo.  
*Telefone:* (21) 2712-8189  
*Contato:* Eduardo.

#### **04.18. Acabamentos Elétricos**

##### **04.18.1. Tampas, Tomadas e Interruptores**

*Marca:* Simens.  
*Modelos:* Siena branco.  
*Fornecedor:* Hidro elétrica Ubanhence Ltda.  
*Endereço:* Rua General Castrioto, número 368- Barreto- Niterói/RJ.  
*Telefone:* (21) 2628-0665  
*Contato:* Elisabete

##### **04.18.2. Vento Kit (Renovadores de Ar)**

*Marca:* ExaustorSsicflux – Cor Branca – 14W / 127V.  
*Fornecedor:* Sictell soluções em renovação de ar.  
*Endereço:* Rua Prosperidade, 656 - Porto Grande - Araguari/SC.  
*Telefone:* (47) 3452-3003.  
*Contato:* Carlos

##### **04.18.3. Quadros de Distribuição de Energia Elétrica (PVC)**

*Marca:* Steck  
*Modelo:* CE-36 em PVC trifásico com barramento

##### **04.18.4. Disjuntores**

*Marca:* Steck  
*Modelo:* Norma Dim  
*Fornecedor:* Steck Indústria Elétrica Ltda.  
*Endereço:* Av. Mendes da Rocha, 1809 – JD. Brasil – São Paulo/SP.  
*Telefone:* (11) 6245-7000 / 7051.  
*Contato:* Denise – (21) 7515 – 0979

#### **04.18.5. Quadro Elétrico – Automático (Eletrobombas Recalque e Águas Servidas)**

*Fornecedor:* Tecnobre Ltda.

*Endereço:* Rua Jacutan 816/ 826 - RJ.

*Telefone:* (21) 3976-9595

*Contato:* Valeria ou Marcia.

#### **04.19. Pisos Cerâmicos**

*Marca:* Eliane

*Modelos:* Avallon Bege 45x45 cm Ref: 3010 – Corredor Prédio (circulação);

Cargo plus white 45x45 cm Ref: 3020 – Cozinha e Área de Serviço (tipo e puc);

Forma Branco ac 33,5x33,5 cm Ref: 3015 do 1º ao 9º tipo – Bho.Social e Suíte; lavabos Ref: 3016 do 10º tipo a Cobertura e puc)

Travertine alpe 45x45 cm ref: 3002 – salas,quartos e varandas do 2ºtipo a cobertura. Ref: 3003 do 1º Tipo.

*Fornecedor:* Indústria de Azulejos Eliane.

*Endereço:* Rod. Maximiliano Gaidzinski, 245 – Cocal do Sul/SC.

*Telefone:* (48) 441-7777.

*Contato:* Andreelis – (21) 7893 – 3510

#### **04.20. Pisos Porcelanatos**

*Marca:* Eliane

*Modelos:* Fuoco Bianco 45x45 cm Ref: 2009 – área externa da cobertura; área externa,circulação e sauna ( puc ).

Urbanland Nude ac 60x60 cm Ref: 2315 – Salão de Festas, Espaço Gourmet e portaria

Fuoco bianco 45x45 cm Ref: 2009 – SPA e Repouso.

Rodapé: Urbanland Nude ac 14,5x60 cm Ref:2314 – Salão de Festas e Espaço Gourmet, Portaria e Adm.

Fuoco bianco 8,5x45 cm Ref: 2636 – Terraço da Cobertura e Puc.

*Fornecedor:* Indústria de Azulejos Eliane.

*Endereço:* Rod. Maximiliano Gaidzinski, 245 – Cocal do Sul – SC.

*Telefone:* (48) 441-7777.

*Contato:* Andreelis – (21) 7893-3510

#### **04.21. Azulejos**

*Marca:* Eliane

*Modelos:* Forma Branco br 25x 33,5 cm Ref: 1834 – Cozinha e Área de Serviço; Bombas, (tipo e puc).

Forma Branco ac 25x33,5 cm Ref: 1853 – Bho. Social, Lavabo, Bho suíte (tipo,cobertura e puc).

Soft Textil branco 33,5 x 33,5 cm Ref: 3000 – Lixeiras, comp. de lixo (piso e paredes );

*Fornecedor:* Indústria de Azulejos Eliane.

*Endereço:* Rod. Maximiliano Gaidzinski, 245 – Cocal do Sul/SC.

*Telefone:* (48) 441-7777

*Contato:* Andreeliz – (21) 7893 – 3510

#### **04.22. Faixas**

Não Utilizado

#### **04.22. Pastilhas**

*Modelos:* Mesh Zoom Menta 5x5 cm Ref: 1000 – Fachada Eliane

Mesh Zoom Cristal 5x5 Ref: 1000 – Fachada Eliane

Mesh Zoom Atlântico 5x5 Ref: 1000 – Piscina, paredes das piscinas e chuveirão.

Mosaico de Vidro semi block Agua 30 x 30 Ref: 9202 – Banheiro feminino.

Mosaico de Vidro semi block Jade 30 x 30 Ref: 9102 - Banheiro masculino.

Iris Carmim 30x30 - Churrasqueira.

*Fornecedor:* Eliane S/A Revestimentos Cerâmicos

*Endereço:* Rua Maximiliano Gaidzinmsk, 245 – Centro - Cocal do Sul/SC  
*Telefone:* (48) 3447-7777  
*Contato:* Andreliz

#### **04.24. Piscinas e Aparelhos para Sauna à Vapor**

*Modelo:* Piscina de Fibra (Redonda - Coberturas)

Instalação e equipamentos da piscina do PUC

*Fornecedor:* Polifibra Engenharia de Plásticos Reforçados Ltda.

*Endereço:* Rua Lopes Quintas, 46 – Jardim Botânico – Rio de Janeiro/RJ.

*Telefone:* (21) 2259-5022 / 3114-0977.

*Contato:* Mario ou Carlos

#### **04.25. Instalações Embutidas P/ Aparelhos de Ar Cond. TP SPLIT – Tubulações P/ Cabos e Drenos.**

*Fornecedor:* HM Refrigeração.

*Endereço:* Av. Ernani do Amaral Peixoto, 370/901– Centro – Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 9823-9105 / 8739-9475. *E-mail:* hugoalbert@ig.com.br

#### **04.26. Duto 130 mm P/ Aquecedores**

*Fornecedor:* Show Room

*Endereço:* Av. Itaoca, 600 Bonsucesso / RJ.

*Telefone:* (21) 2570-1199.

#### **04.27. Churrasqueiras**

*Fornecedor:* Lareiras e Churrasqueiras Matos Comércio Ltda.

*Endereço:* Alameda São Boaventura, 692 – Loja 102 Parte – Fonseca – Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 2626-3091 / 3601-5802

*Contato:* Tereza

#### **04.28. Programação Visual (Placas em acrílico)**

*Fornecedor:* ATP Programação Visual

*Endereço:* Av. 22 de Novembro, 283 – Fonseca – Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 3603-6923 - - (21) 9756-2813 [www.atp-pv.com.br](http://www.atp-pv.com.br).

*Contato:* Adriano

#### **04.29. Luminárias**

*Modelos:* MB.810 Rp e 27w. térreo/ semi enterrado/ subsolo;

MB.810 Rp e 27w. (c.bomba rec. E água serv./escada/medidor/casa.maq./barrilete/circ.casa maq. Elevador);

MB.-810 Rp e 27w. Semienterrado .escada/térreo .escada.garagem/tipo.escada/ cob.escada/casa maq.escada;

MB-810 Rp e 27w. semi enterrado. Garagem/circulação elevador/térreo.garagem

MB-803 Rp e 27 w varanda.

MB-804/2.E-27 terreo.circ. serv. 03 puc/ play cob. Circ. Tipo circ. Cob.circ.

MB-809/ Bar puc.churrasqueira/ SPA/ Repouso/ Espaço Gourmet.

MB-810 RP/inc. semi-enterrado.rampa/térreo.rampa/muro frente/garage,

MB-807 br puc. Comp. de lixo

MB-809 Qm. Bar. Churrasqueira

MB-488 hlp. puc. Muro play desc.

MB-810 Rp. térreo. Acesso

MB-809 QQ/P.20 portaria social

MB-809QQdic.35w salão de festa e sala repouso

MB- 949 E -1800 x 300 x 250. Espaço Gourmet

MB-506U/d portaria entrada

MB-918/E-27 portaria entrada

MB404QE/nc. Salão de festa/wc. Fem/mas / Espaço Kids / Espaço Gourmet/ Lazer Coberto./ Circulação lazer/ Bar e Churrasqueira.

MB-208/232W. Cozinha/ SPA/ Sala de Repouso/ Copa Serv.

MB-307ALP/416w fitness  
MB-810RP/inc.60w sauna / spa  
MB-809QQ/DIC.50w Espaço Kids

*Fornecedor:* Metalúrgica Barsotti Ltda.

*Endereço:* Rua Esmeraldino Bandeira, 71 – Riachuelo – Rio de Janeiro/RJ.

*Telefone:* (21) 2501-5971.

*Contato:* Fred

#### **04.30. Argamassas**

*Modelos:* Argamassa branca pastilha Cód.0020;

Argamassa verde pastilha (externa)

Argamassa azul pastilha (piscina)

Argamassa para granito branca

Rejunte branco :paredes e pisos

*Fornecedor:* Argamassa Marica Indústria e Comércio Ltda.

*Endereço:* Rua 9 S/Nº - Lt. 09/10/32/ a 34 – Qd.15 – Marica / RJ.

*Telefone:* (21) 2634-9320. - *Contato:* Flavio – (21) 9942 – 2015

AC-1 Argamassa para azulejo e piso cerâmico

AC-III Argamassa para uso externo

Argamassa pronta para emboço-interno

Argamassa pronta para emboço -externo

*Fornecedor:* Construcola Ind. e Comercio de Argamassa Ltda

*Endereço:* Estrada do Mapuá, 791 – Taquara – Rio de Janeiro/RJ

*Telefone:* 2445-0062

*Contato:* César

#### **04.31. Instalação do PA – Medidores Apartamentos e Uso Comum**

*Fornecedor:* Precisa Eletro Ltda.

*Endereço:* Estrada João Paulo, 2014- Barros Filho – Rio de Janeiro / RJ.

*Telefone:* (21) 2471-8612.

#### **04.32. Telhas**

*Modelo:* Fibro cimento 5mm.

*Fornecedor:* Trena Mar Comercio de Mat. de Const. Ltda

*Endereço:* Rua Gaspar, 39 – Pilares – Rio de Janeiro/RJ

*Telefone:* (21) 2229-3334

*Contato:* Rose

#### **04.33. Meio Fio**

*Modelo:* **80x30 cm – Entrada / Jardins.**

*Fornecedor:* FA Blocos Ltda.

*Endereço:* Rua A S/Nº Lt 01 Qd 03 – Jardim Nossa Senhora das Graças – Niterói/RJ.

*Telefone:* (21) 2625-0864.

Piso intertravado maxlinea natural 20x10

Piso intertravado maxlinea vermelho 20x10

*Fornecedor:* MM Industria e Comercio

*Endereço;* Rod. Amaral Peixoto, 89/501 – Coqueiral – Araruama

*Telefone:* (22) – 2654-7069

*Contato:* Lúcia.

### **05. ACEITE DA OBRA**

Aceite de Obras expedido pela Prefeitura Municipal de Niterói conforme Boletim nº 49682 em 13/03/2013.

## 06. PROJETISTAS

<p><b>06.1. Incêndio – Fire Out</b></p> <p>Autor do Projeto: Fire Out Equip. de Incêndio Ltda Endereço: Rua Comendador Ebola, 12 - Santo Cristo- Rio de Janeiro/RJ fireout@fireout.com.br Tel: (21) 2513-2446 /9918-5489</p> <p><b>06.2. Projeto Estrutural</b></p> <p>Autores dos Projetos: Justino Vieira e Mônica Aguiar Ltda - CREA: 18952-D Endereço: Rua Conde de Lages, 44 / 511 - 512 E-mail: justino@justinoemonica.com.br Tel: (21) 2509-6587 / 2252-3261</p> <p><b>06.3. Projeto de Arquitetura</b></p> <p>Autor dos Projetos: Moema Machado - CREA: 141903/D. Endereço: Rua Dr. Borman nº 23/910 - Centro – Niterói/RJ E-mail: moema@moemamachado.com.br Tel: (21) 2717 - 5231</p>	<p><b>06.4. Projeto de Execução</b></p> <p>Autor dos Projetos: Moema Machado - CREA: 141903/D. Endereço: Rua Dr. Borman nº 23 / 910 - Centro – Niterói/RJ E-mail: moema@moemamachado.com.br Tel: (21) 2717 - 5231</p> <p><b>06.5. Esgoto, Hidráulica, Elétrica e Especiais (Telefone, Interfone, Antena CFTV).</b></p> <p>Autor dos Projetos: ML Cunha Serviços e Instalações Ltda - CREA: RJ 2001202548 Endereço: Av. Ernani do Amaral Peixoto, 179 / 809 – Centro - Niterói / RJ E-mail: mlcunha@nitnet.com.br Tel: (21) 2719-9982 – Celular: (21) 9378-2485 - Marcelo</p>
--	--